

## Pronájem moderních kanceláří (173m<sup>2</sup>), Coral Office Park, Nové Butovice - Praha 5

Bucharova, Praha 13, Praha

**358 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+poplatky 160,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI

Pronájem exkluzivních světlých kancelářských prostor (173m<sup>2</sup>) s krásným výhledem na Prahu v 5. patře s možností parkování v podzemních garážích (536 míst) budovy "D" administrativního komplexu Coral Office Park v těsné blízkosti stanice metra B - "Nové Butovice".

Služby a vybavení: recepce, kolárna se sprchami, parkování i pro návštěvníky, nonstop bezpečnostní služba, nízkenergetické LED osvětlení, optický kabel, dobíjecí stanice pro elektromobily, myčka v podzemní garáži, otevíratelná okna, vysokorychlostní výtahy a možnost regulace teploty v jednotlivých zónách. Prostory je možné flexibilně uspořádat dle představ klienta. Možnost zajištění konferenčního prostoru.

Coral Office park je tvořen čtyřmi kancelářskými budovami třídy A uprostřed kterých se nachází krásně udržovaná zelená plocha. Vynikající dopravní dostupnost jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Poblíž budov se nachází veškerá občanská vybavenost: Galerie Butovice, restaurace, fitness, kavárny, poliklinika, pošta.

Nájem od: 15.50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby: 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování: 100 EUR/měsíc + DPH

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Ondřej Skoupý**

**Tel.:** 222701030

**GSM:** 222701030

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)