

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, Chroustovice

53863, Chroustovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, kde se ihned cítíte jako doma?

Tento prostorný dům s dispozicí 5+kk a garáží nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život a ještě něco navíc. Soukromý dvorek je ideálním místem pro odpočinek a grilování. A pokud sníte o vlastním bazénu, místa je tu dost.

Dům se nachází v klidné části obce Holešovice u Chroustovic, odkud to máte na dosah do Chrudimi, Vysokého Mýta i Pardubic. Perfektní kombinace venkovského klidu a městské dostupnosti.

Za hlavními dveřmi vás uvítá vstupní chodba, odkud projdete do vzdušného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Dominantou tohoto prostoru je stylový krb, který se postará nejen o příjemné teplo, ale i o jedinečnou atmosféru domova. Večer u praskajícího ohně si prostě zamilujete.

V přízemí se nachází také prostorná koupelna s vanou, toaletou a sprchovým koutem. Součástí domu je garáž a sklad s přístupem do sklepa o výměře 16 m ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Během rekonstrukce došlo k modernizaci technických instalací a rozšíření obytného prostoru do podkroví. Interiér si uchoval svůj útulný, venkovský charakter a zároveň nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ. Vznikly zde čtyři světlé pokoje, koupelna s toaletou a praktická místnost, kterou můžete využít jako šatnu, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

O teplo se stará plynový kotel, dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Celková užitná plocha je 150 m, pozemek má rozlohu 178 m.

Pokud hledáte domov, kde se snoubí praktičnost, útulná atmosféra a klidná lokalita, právě jste ho našli.

Neváhejte a domluvte si termín prohlídky, kde se na Vás bude těšit makléřka Kateřina Sádovská.



Vyřizuje

**Kateřina Sádovská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)