

**Prodej moderního bytu 3+kk, zahrada 47 m²,
balkon 17 m², Jablonec nad Nisou****9 545 000 Kč**
za nemovitost

Krkonošská, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt 3+kk je navržen s důrazem na funkčnost a komfort bydlení. Dominantou bytu je obývací prostor s přípravou na kuchyňskou linku, který plynule navazuje na balkon o velikosti 17 m², ideální pro relaxaci či posezení. Byt dále disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, koupelnou a praktickými úložnými prostory.

Velkou předností této nemovitosti je soukromá zahrada o ploše 47 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry nebo pěstování zeleně. Kombinace bytu, balkonu a zahrady nabízí komfort bydlení blízky rodinnému domu.

Součástí prodeje je také sklepní kóje, která poskytne dostatek místa pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Byt je proveden ve vysokém standardu materiálů, který zahrnuje velkoformátové obklady v koupelně, sanitární keramiku vyšší třídy a kvalitní vinylové podlahy. Sociální zařízení je vybaveno doplňkovými zařizovacími předměty od renomované značky Hansgrohe, což zajišťuje dlouhou životnost a vysoký komfort.

Dům je postaven ze systémového zdiva Ytong, včetně stropních konstrukcí, což zaručuje pevnost a výborné tepelně-izolační vlastnosti. Fasáda je zateplena 18 cm izolací a budova se pyšní energetickou třídou B, která garantuje úsporný provoz. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění s individuální regulací v každé místnosti a centrální vytápění prostřednictvím plynové kotelny v přízemí domu. Francouzská okna s trojsklem zajišťují dostatek denního světla a podtrhují moderní charakter bydlení.

Areál je kompletně oplocený, vjezd je řešen pojezdovou bránou s dálkovým ovládáním. Parkování je zajištěno formou krytých i nekrytých parkovacích stání.

V okolí Krkonošské ulice v Jablonci nad Nisou naleznete kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Do centra města se autem dostanete přibližně za 5 minut, v blízkosti je také napojení na hlavní silniční tahy a dálnici, což usnadňuje cestování do okolních měst a regionů.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: 605733710

E-mail: cechova.s@thebrokers.cz