

**Prodej dvou ubytovacích zařízení 968 m² užité
plochy, s pozemkem 4150 m², Lučany nad Nisou**

46871, Lučany nad Nisou

18 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních
služeb a provize.

Zastavěná plocha:	406 m ²	Užitná plocha:	968 m ²
Plocha parcely:	4150 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš sen o podnikání v srdci Jizerských hor se stává skutečností! Exkluzivní nabídka dvou rekreačních objektů v Lučanech nad Nisou. Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost v malebné lokalitě Lučan nad Nisou, ideální brány do Jizerských hor. Tento rozsáhlý areál, obklopený horami, lesy a panenskou přírodou, nabízí dvě samostatné budovy s celkovým pozemkem o výměře 4150 m². Připraveno pro okamžitý provoz a generování zisku, s flexibilním využitím pro krátkodobé i dlouhodobé pobyty.

Hlavní chata - centrum zážitků (Užitná plocha 715 m² + 90 m² terasy): Dominantou areálu je prostorná hlavní chata, zčásti zděná (suterén a přízemí) a zčásti dřevěná (patro a podkroví). Její impozantní rozměry a vybavení ji předurčují pro skupinové akce, firemní teambuildingy, školy v přírodě nebo rodinné srazy.

Gurmánské zázemí: Plně zařízená profesionální kuchyň pro přípravu plné penze, velká jídelna s kapacitou 60 osob a oddělený bar pro 30 osob. K dispozici je i samostatná kuchyň pro vlastní vaření hostů.

Ubytování: 13 pokojů v patrech se společným sociálním zařízením na chodbě.

Zábava a relax: Dětský koutek, lyžárna a rozlehlá terasa pro více než 50 osob.

Technické zázemí: Prostorný suterén zajišťuje bezproblémový provoz.

Druhá chata - soukromí a flexibilita (Užitná plocha 253 m²): Třípodlažní chata nabízí větší míru soukromí a variability ubytování.

Přízemí: Lyžárna, sklady, garáže a jeden samostatný obytný pokoj (24 m²) s vlastním sociálním zařízením.

Druhé podlaží: Dva pokoje a apartmán v hlavní části, v přístavbě pak další prostorný apartmán se dvěma pokoji, samostatnou kuchyňkou, koupelnou a toaletou.

Podkroví: Další tři pokoje. Tato chata je ideální pro menší skupiny, rodiny nebo jako doplňkové ubytování k hlavnímu objektu.

Potenciál, který se nabízí: Oba objekty, oddělené obecní komunikací, mohou fungovat nezávisle, což otevírá dveře k mnoha podnikatelským modelům. Nemovitosti jsou v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, vybaveny novými plastovými okny a novou kotelnou. Prodávají se kompletně zařízené, připravené k okamžitému převzetí a provozu.

A co dál? Vaše vize pro Jizerské hory:

Wellness a relaxační centrum: Proměňte areál v oázu klidu s možností saun, vířivek či masáží, lákající individuální i firemní klientelu.

Sportovní akademie/rekondiční pobyty: Díky poloze přímo u turistických, cyklistických a běžkařských tras je areál ideální pro sportovní soustředění, kempy či rehabilitační pobyty.

Umělecké workshopy/retreaty: Inspirující přírodní prostředí pro kreativní setkání a tvůrčí dílny.

Rodinné sídlo s příjmem: Bydlete v jedné chatě a druhou pronajímejte pro generování stabilního příjmu.

Kombinace privátního ubytování a služeb: Nabídka prémiových apartmánů v kombinaci s prostory pro akce a firemní prezentace.

Financování: Za určitých podmínek je možné financování hypotékou. Případně zajistíme jiné financování.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou šanci! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tibor Babiák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz