

## Prodej byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

78811, Loučná nad Desnou

**2 850 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a světlé bydlení se skvělou dispozicí? Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 o velikosti 74 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci se zděným jádrem.

Byt v osobním vlastnictví je umístěn ve 4.NP dobře udržovaného panelového domu a je orientován na jihozápad, což zaručuje dostatek slunečního světla po celý den. Při vstupu do bytu vás přivítá chodba, ze které vejdete přímo do obývacího pokoje, který nabízí vstup na lodžii. Odtud se dostanete do prostorné kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou a poskytuje dostatek prostoru pro vaření. Z kuchyně vedou dveře do neprůchozího pokoje, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu, a do velmi hezké zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Do dalšího neprůchozího pokoje se dostanete ze vstupní chodby. Jedním z dalších benefitů bytu je praktická šatna, která se nachází u vchodu - perfektní místo pro uložení oblečení i dalších věcí, které vám umožní udržet byt organizovaný a čistý. K bytu náleží také komora, která se nachází mimo byt přímo na patře. Pohodlně zaparkujete před domem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě, vhodné pro rodiny s dětmi - jen pár kroků od dětského hřiště a základní školy. V blízkosti se nachází zámek Loučná nad Desnou s krásným parkem, který je skvělým místem pro procházky a odpočinek, a rybník Kocián, kde si můžete zarybařit.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Ráda vás osobně provedu. V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti.

PENB: C

Dana Nová

Tel: 739 609 055

Cena: 2 990 000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113485.



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)