

Prodej bytu 3+kk - 104 m², terasa 20 m², parkovací místo, Na Kopánku, Kunice

Na Kopánku, Kunice

11 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné, moderní bydlení? K prodeji nabízíme nadstandardní byt v klidné lokalitě na dosah Prahy - ulice Na Kopánku v Kunicích. Užitná plocha 104 m², terasa 20 m², sklepní kóje 3,5 m², vlastní parkovací místo. V blízkém okolí základní škola 360 m, školka 2,5 km, potraviny 20 m, zastávka MHD 80 m, dálnice v dojezdu 4 minut, do centra Prahy 20 minut.

Rozložení interiéru:

Obývací pokoj 31,5 m² - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a praktickou komorou. Kuchyň vybavena elektrospotřebiči značky Siemens (myčka, lednice, indukční deska, vestavná trouba, mikrovlnná trouba).

Ložnice 28,4 m² - prostorově nadstandardní ložnice o výměře 28,4 m², z toho 8,1 m² se sníženým stropem - tento prostor můžete využít jako šatnu, pracovnu, či celou místnost pojmout jako velký dětský pokoj - popřípadě místnost rozdělit na 2 samostatné místnosti

Pokoj 15,9 m² - dosud užíváno jako dětský pokoj velkorysých rozměrů, lze využít jako ložnice

Chodba 13,9 m² - s dostatkem úložných prostor

Komora 2,75 m² - praktická komora prakticky zakomponovaná do kuchyňské linky

Koupelna 5,2 m² - bez kompromisů, k dispozici máte walk-in sprchu i rohovou vanu

Toaleta 1,3 m²

Terasa 20,2 m² - dostatečně prostorná terasa pro více využití - vířivka, venkovní posezení

Sklep 5,1 m²

Poplatky (6577 Kč služby, 1570 Kč elektřina).

Orientace bytu na jih. Pokoje vybaveny venkovními roletami na dálkové ovládání. Podlahové topení (plynový kotel), dřevěná - dubová podlaha, rekuperace.

V domě je k dispozici také společný prostor - kočárkárna/kolovna.

Co Vás čeká v okolí?

Prodejna potravin hned před domem. (+ Alza box)

Zastávka MHD (80 m)

Základní škola v pěší vzdálenosti (360 m)

Zámek Berchtold (1 km) - hotel, restaurace, wellness

Supermarket BILLA (1,5 km)

Vlaková stanice Strančice (2 km)

Proč právě tento byt?□

Vkusné a moderní prostředí poskytující dostatek prostoru pro rodinný život.

Hrubé zdi zajišťují maximální odhlučnění, maximální klid.

Prostorná terasa s krásným výhledem.

Klidná lokalita, přesto na dosah Prahy.□

Kompletně, moderně a nadstandardně zrekonstruovaná budova Mlýnu Kunice.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce.□□

Nemovitost je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.



Vyřizuje

Filip Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail: filip@nyxusreality.cz