

## Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Praha - Dubeč

náměstí U lípy svobody, 10700, Praha-Dubeč, Praha

**7 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení v srdci Dubče - prostorný byt 3+kk (71 m<sup>2</sup>) s půdním prostorem  
Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Vítejte v Dubči - příjemné a zelené městské části, kde se snoubí vesnický ráz s městským komfortem. Byt se nachází přímo na malebném náměstí U Lípy svobody, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností: mateřská a základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko, pošta i sportoviště - vše pár minut chůze.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Dubeč, který nabízí ideální prostor pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity.

Nabízený byt 3+kk o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup> se nachází v udržovaném cihlovém domě, který byl nedávno kompletně zateplen. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, chodbu s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC.

Velkou přidanou hodnotou je půdní prostor přímo nad bytem, který může sloužit jako rozšířený úložný prostor.



Vyřizuje

**Kunová Magdalena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)