

## Prodej řadového rodinného domu 3+kk

## Rezervace

Ke Slatinám, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 56 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 121 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 149 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Bydlení Kutnohorská vznikne 29 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 3+kk a 38 řadových rodinných domů o dispozici 3+kk až 5+kk. Výstavba je zahájena v září 2025, dokončení je naplánováno na červen roku 2027.

K prodeji nabízíme řadový rodinný dům o dispozici 3+kk s garáží. Zdrojem tepla je plynový kotel. Vytápění je řešeno systémem teplovodního podlahového topení. Dům bude mít vinylové podlahy, plastová okna s trojsklem. Příprava pro venkovní žaluzie, příprava pro klimatizaci. Na pozemku bude osazena akumulární nádrž, kterou lze využít pro budoucí zálivku zahrady.

Pro více informací nás, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

**Alena Jendřejková Bydlení Kutnohorská**

**Tel.:** +420 731149631

**GSM:** +420 731149631

**E-mail:** [bydlenikutnohorska@ms-invest.cz](mailto:bydlenikutnohorska@ms-invest.cz)