

## Prodej domu s pozemkem 1388 m<sup>2</sup> v klidné části obce Chlístovice

## Rezervace

28401, Chlístovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1388 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 97,3 m<sup>2</sup> a rozlehlým pozemkem o výměře 1388 m<sup>2</sup>, který se nachází v tiché části obce Chlístovice. Dům nebyl více než deset let obýván a je určen k celkové a rozsáhlé rekonstrukci, přesto má zachovalou a dobře využitelnou dispozici, se kterou jde pracovat. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní kanalizaci a vodovod a na pozemku se nachází také vlastní studna.

Součástí pozemku je stavba, která sloužila jako kurník, chlév a prostor pro zpracování masa ze zabíjaček. V horní části pozemku stojí stodola, která je ve stavu před zbouráním. Po jejím odstranění se uvolní prostor pro vybudování altánu, bazénu nebo jiného odpočinkového místa. Díky příjezdovým cestám vedoucím kolem celé nemovitosti je zde i možnost pozemek rozdělit na dva samostatné.

Zahradu zdobí vzrostlý ořešák, který poskytuje příjemný stín, což jistě oceníte v horkých letních dnech, dále několik ovocných stromů včetně jabloně, švestky a třešně a množství okrasné zeleně. V obci je obchod se smíšeným zbožím, autobusové spojení a také obecní mateřská škola, která je zdarma. Nejbližší základní škola je v Malešově, který je vzdálen 7 minut jízdy autem a nabízí i sportovní a kulturní vyžití. Do Kutné Hory se dostanete za 14 minut a do Čáslavi za 20 minut.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s velkým prostorem a možností realizace vlastních představ o bydlení. Zároveň Vám můžeme pod jednou střechou zajistit kompletní financování nákupu této nemovitosti.



Vyřizuje

**Michal Barenčík**

**Tel.:** +420 736668132

**GSM:** +420 736668132

**E-mail:** [mbarencik@smidpartners.cz](mailto:mbarencik@smidpartners.cz)