

## Prodej, komerční/činžovní dům, 965 m<sup>2</sup>, Čechova 1662, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Trutnov [ID 74034

Čechova, Dvůr Králové nad Labem

### 15 990 000 Kč

za nemovitost

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ  
MOŽNOST SLEVOU!

<b>Celková plocha:</b>	965 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte developerskou příležitost v okrese Trutnov? Možná jste ji našli.

Nabízíme Vám dům v blízkosti centra, ulice Čechova, ve Dvoře Králové nad Labem, a to s platným stavebním povolením na přestavbu bytového domu s 13 bytovými jednotkami a 10 parkovacími místy (z toho 8 krytých) ve vnitrobloku.

Částečná rekonstrukce již byla zahájena, můžete na ni okamžitě navázat a projekt dotvořit podle svých představ.

Jedná se o zděný objekt z 30. let, napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. V suterénu je plánováno technické zázemí pro vytápění a ohřev vody.

Ve fotogalerii a videu jsou použity i vizualizace potenciálního budoucího stavu exteriéru budovy a některých místností interiéru.

Ve Dvoře Králové nad Labem najdete veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost na dálnici D11 do Hradce Králové a Prahy. Nachází se zde například oblíbená ZOO Dvůr Králové nad Labem a v okolí mnoho dalších turistických atrakcí včetně nedalekých Krkonoš.

V případě zájmu o další informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)