



# NESTERA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1022

## Prodej pozemku s kouzelným výhledem na Vltavu - Dolánky, Zlončice

**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

Zlončice

|                         |                    |                          |             |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 696 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | elektrina          | <b>Umístění objektu:</b> | polosamota  |
| <b>Komunikace:</b>      | betonová           |                          |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde vás probudí zpěv ptáků a první ranní paprsky se odrazí od klidné hladiny řeky? Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 696 m<sup>2</sup> (558 m<sup>2</sup> + 138 m<sup>2</sup>), který se nachází na vyvýšené terase nad Vltavou, na hranici katastrů obcí Máslovice a Zlončice. Místo, kde se snoubí klid přírody s jedinečnými výhledy a pocitem soukromí.

Z pozemku se otevírá panoramatický výhled na řeku a okolní lesy, který se mění s každým ročním obdobím. Na jaře vás potěší rozkvetlé stromy a vůně lučních květů, v létě teplé večery u vody, na podzim zlaté a rudé listy, a v zimě tichá krása zasněžené krajiny.

Na pozemku je vydané stavební povolení pro dvoupodlažní rekreační chatu o zastavěné ploše 42 m<sup>2</sup> (užitná plocha cca 63 m<sup>2</sup>), přičemž součástí prodeje je i projektová dokumentace.

Pozemek má nově přivedenou elektřinu. Přístup je zajištěn, parkování pro jeden vůz je přímo pod parcelou, další parkovací plocha se nachází cca 100 metrů od pozemku. Nový majitel může ihned začít stavět.

Hlavní přednosti pozemku:

- Nerušený výhled na Vltavu a okolní přírodu
- Klidné prostředí, ideální pro odpočinek i trvalé bydlení
- Vydané stavební povolení platné ještě 1 rok - možnost okamžité výstavby
- Hotový projekt rekreační chaty v ceně
- Nově přivedená elektřina
- Okolí protkané turistickými a cyklistickými trasami
- Skvělé zázemí pro rybáře, vodáky a milovníky lodí

Tento pozemek není jen místem pro stavbu - je to vstupenka do jiného životního tempa. Místa, kde vás příroda obklopí ze všech stran a každý den přinese nový důvod zůstat.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA .



Vyřizuje

**Ing. Veronika Spindler**

**Tel.:** +420723300008

**GSM:** +420723300008

**E-mail:** [veronika@nestera.cz](mailto:veronika@nestera.cz)