

Dvougenerační rodinný dům (cihla, 22m2), Stráž

34802, Stráž

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1450 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům s průjezdem skrz celý objekt (vhodný pro osobní auta, motorky či menší techniku), který se nachází v širším centru obce Stráž, jen pár minut od dálnice D5.

Nemovitost tvoří rodinný dům o zastavěné ploše 195 m², rozlehlá zděná stodola (165 m²) a hospodářská budova (70 m²). Díky své dispozici a rozsáhlému zázemí nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení, přes kombinaci bydlení a podnikání, až po přestavbu na penzion, dílny či sklady.

Dispozice domu:

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a typickou velkou průjezdnou bránu skrz celý objekt, jakou známe ze starších statků.

Z průjezdu je vstup do přízemí, kde se nachází bytová jednotka 3+1 s menší koupelnou a toaletou. Ze dvora je přístupná kotelná s kotlem na tuhá paliva, který zajišťuje ústřední vytápění domu. Současný kotel již nesplňuje platné ekologické normy, proto je vhodné počítat s jeho modernizací.

Po schodišti z průjezdu se vchází do prvního patra, které disponuje prostornou vstupní halou a bytovou jednotkou 4+1 s koupelnou a samostatnou toaletou. Z této haly je přístup do rozsáhlého půdního prostoru, rozděleného na dvě úrovně, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

Další přednosti nemovitosti:

Velká stodola - možnost propojení s obytnou částí nebo využití pro podnikání, navíc podsklepená

Hospodářské prostory - chlívy, černá kuchyně, dílna

Částečné podsklepení obytné části

Technické informace:

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plynovod je na hranici pozemku. Celý pozemek je oplocený a rovinný. Za stodolou se rozkládá zahrada a prostor pro chov domácích zvířat.

Poznámky: Výměra pozemku: 1450 m². Zastavěná plocha: 195 m². Obytná plocha: 220 m². Elektrina: 230/400V. Plyn: na hranici domu. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Vytápění: centrálním kotlem v domě/lokální na

tuhá paliva. Stavební materiál: cihla. Rok výstavby: 1898.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz