

Pronájem bytu 1+kk, Bratislavská, Zábrdovice, 20 000 Kč/měs, 35 m²

Bratislavská, 63500, Brno-sever, Brno

20 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4050 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme moderní byt o dispozici 1+kk v prémiové rezidenci Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská v Brně. Byt o celkové ploše 56 m² (35 m² obytná plocha, terasa se soukromou zahrádkou o velikosti 20 m² a sklep 1 m²) se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí kvalitní provedení i nadstandardní prvky, jako jsou téměř třímetrové stropy, dřevěné podlahy a hliníková okna.

Prakticky řešená vstupní chodba je vybavena prostornou vestavěnou šatní skříní na míru sahající až ke stropu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní elektrické žaluzie, které zajišťují soukromí i příjemnou regulaci teploty během letních měsíců.

Hlavní předností bytu je prostorná terasa se soukromou zahrádkou, která nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo pěstování zeleně přímo u vašeho domova."

Rezidence Pekárenský dvůr nabízí bydlení se službami pětihvězdičkového hotelu: k dispozici je recepce a concierge 24/7, privátní wellness se saunou, masérnou a jógovou zónou, fitness centrum i venkovní workout hřiště, cowork lounge, kavárna a řemeslná pekárna v přízemí. Součástí areálu je zelený vnitroblok s BBQ zónami a dětským hřištěm, společná střešní terasa, nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna a dílna.

Skvělá volba pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení a nadstandardních služeb.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026.

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz