



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 412

Chalupa s duší a zahradou v klidném koutě přírody -Nový Dvůr u Jaroměřic

1 820 000 Kč
za nemovitost

56943, Jaroměřice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	49 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s duší a zahradou v klidném koutě přírody

Nový Dvůr u Jaroměřic

Hledáte menší dům nebo chalupu, kam utečete z ruchu Brna, Boskovic, Svitav, Jevíčka či Velkých Opatovic? Tady vás čeká klid, příroda a pohoda ideální pro víkendový odpočinek i nenáročné celoroční bydlení.

Původně šlo o výměnek zemědělské usedlosti pro prarodiče. Později byl oddělen, dostal vlastní číslo popisné a stal se samostatným domem. Je přízemní, téměř bezbariérový a má útulnou atmosféru s přiznanými dřevěnými stropy a menšími okny. Příjemné přitímí je ideální pro ty, kdo mají rádi jemné světlo místo ostrého slunce.

Dispozice 2+1, užitná plocha 49,27m2:

Vstupní předsíň 7,19 m2

Obývací pokoj 15,31 m2

Pokoj 10,41 m2

Kuchyň 7,88 m2

Koupelna s WC 4,45 m2

Spíž 2,35 m2

Komora 1,68 m2

Sklep

Pozemek: 685 m2, zahrada je vedle domu i za domem. Má dost prostoru na bazének, trampolínu i záhonky.

Technické informace:

Materiál: smíšený, sklep a sokl jsou z kamene opuky, obytná část je kombinace cihel a vepřovic

Napojení: elektrina 220/380 V, odpady do jímky, vlastní studna s vodárnou a rozvody do domu, zemní plyn má přípojku na přední straně domu, kde je hlavní uzávěr plynu.

Možnost napojení na obecní vodovod (před domem přes silnici)

Topení krbovými kamny v obývacím pokoji

Před domem se právě provádí instalace optického kabelu na internet s napojením do domů

Modernizace v roce 2017:

Nové omítky, dlažby, vstupní dveře

Kompletní nová koupelna s WC

Nové vybavení nábytkem a spotřebiči

Nová jímka asi 2,5 m³

Zastřešení studny, instalace vodárny

Nové rýny, oplocení pozemku

Nové rozvody elektřiny v koupelně (měď)

Další zázemí:

Za chalupou kryté posezení pod střechou domu, stodůlka na kola, palivové dřevo i zahradní techniku.

Vzdálenosti: Jevíčko 6 km, Velké Opatovice 8 km, Boskovice 19 km, Svitavy 33 km, Brno 59 km.

Základní škola a školka v Jaroměřicích (správní obec).

Proč si ji zamilujete:

Před domem se rozprostírá louka a pole, pocit otevřeného prostoru vás obklopí hned při příjezdu. Místo má svůj Genius Loci, přenesení vás zpět do časů, kdy život plynul pomaleji. Dopoledne strávíte na zahradě s kávou, odpoledne na výletě po okolních lesích a večer si zatopíte v krbových kamnech a budete poslouchat praskání dřeva.

Ať už hledáte chalupu na víkendy nebo menší dům pro trvalé bydlení, tady se vám zpomalí dech a zůstane jen klid, pohoda a čas na sebe i rodinu.



Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail: prochazka@tuzemskarealitni.cz