

**Stavební pozemek Mohelnice - Podolí**

Mohelnice

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	838 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný stavební pozemek v příjemné lokalitě s klidem vesnice, přitom krok od města Mohelnice - Podolí s blízkou návazností na dálnici směr Olomouc. Pozemek je vhodný pro výstavbu jakéhokoli typu RD s možností výstavby do patra. Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku, výstavba možná ihned. Velikost pozemku 838 m<sup>2</sup> je dostatečná jak pro domácí mazlíčky, bazén, skleník nebo grilování.

Jedná se o nově vytvořenou lokalitu, kdy komunikace vede přímo k pozemku a není nutno do budoucna počítat s omezením provozu kvůli případným opravám či údržbě. V okolí nové zástavby je pozemek vhodný nejen k realizování svého vysněného bydlení bez omezení, ale taktéž k uchování úspor s jasnou přidanou hodnotou. Při raketovém růstu cen stavebních pozemků nejen v této lokalitě je tohle ta správná investiční pobídka. Momentálně jedna z posledních parcel k prodeji v této lokalitě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radek Petřík****GSM:** +420725310247**E-mail:** [radek.petrik@re-max.cz](mailto:radek.petrik@re-max.cz)