

## Rybník po revitalizaci se zahradou - Jivina, okres Beroun

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

Jivina

<b>Celková plocha:</b>	5 555 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
------------------------	----------------------	----------------------	---------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Čistá voda, upravené břehy, investice bez starostí.

Dovolujeme si Vám nabídnout zcela obnovený rybník s průzračnou hladinou, zahradou a pečlivě upraveným okolím. V klidném srdci obce Jivina se otevírá místo, které je ideální pro rybolov, odpočinek nebo jako krásná investice.

Rybník o ploše 4 662 m<sup>2</sup> s hloubkou až 3 metry, který v roce 2024 prošel náročným odbahněním a kompletní obnovou břehů i okolí.

Do díla byla vložena péče, čas i investice 1 300 000 Kč, aby voda znovu dýchala čistotou a prostor lákal k posezení i snění.

Součástí je i přilehlá zahrada o výměře 893 m<sup>2</sup>, kde si můžete vytvořit vlastní kout pro odpočinek.

Hlavní přednosti:

Revitalizace a odbahnění dokončeno v roce 2024 - vše připraveno bez dalších nutných nákladů

Upravené břehy a pohodlný vstup do vody

Křišťálová hladina a dostatečná hloubka pro rybolov či chov ryb

Možnost rekreačního, soukromého i komerčního využití (sportovní rybolov, menší rekreační areál aj.)

Tiché místo v obci Jivina, okres Beroun, s dobrou dostupností do Prahy

Parametry:

Lokalita: Jivina, okres Beroun

Vodní plocha: 4 662 m<sup>2</sup>

Hloubka: až 3 m

Zahrada: 893 m<sup>2</sup>

Stav: po kompletní revitalizaci

Investice do obnovy: 1 300 000 Kč (2024)

Pokud Vás tento kout přírody zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Moc ráda sdělím podrobnější informace.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Rosenbergová**

**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 777 306 888

**E-mail:** [rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)