

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: B963928

Prostorný rodinný dům 6+2 k prodeji v Bělé pod Bezdězem

4 499 000 Kč
za nemovitost

Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s velkorysou podlahovou plochou, spoustou úložných prostor a skvělým potenciálem k úpravám podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Bělé pod Bezdězem s dispozicí 6+2, který zaujme nejen svou rozlohou, ale i množstvím skladovacích a technických prostor. Vnitřní část domu je určena k rekonstrukci, což otevírá možnosti pro realizaci vašeho vysněného bydlení. Na pozemku se nachází garáže, technické místnosti a další zázemí, včetně samostatně stojící garáže na svažitě zahradě. Součástí prodeje je také stavební materiál a zateplení, které již majitel nerealizoval.

Dům je napojen na místní kanalizaci, vodovod a plyn. Vytápění i ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel po nedávné výměně.

Ve fotogalerii naleznete kromě 3D půdorysu také vizualizace, jak by mohla kuchyň a obývací prostor vypadat po rekonstrukci.

Bělá pod Bezdězem je město s bohatou historií a veškerou občanskou vybaveností - najdete zde školy, školky, obchody, lékaře i sportovní a kulturní vyžití. Město leží v malebné krajině s blízkostí lesů a turistických tras, a zároveň nabízí pohodlnou dostupnost do Mladé Boleslavi i Prahy. Díky tomu je nemovitost atraktivní volbou nejen pro rodinné bydlení, ale i pro podnikatelské účely.

Pokud vás tento dům zaujal, zavolejte a pojdme se potkat na prohlídce. Rádi vám také pomůžeme se zajištěním financování.



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail: info.reality@4fin.cz