

## Prodej rodinného domu 126 m<sup>2</sup> Riegrova, Zásmyky

**Rezervace**

Riegrova, 28144, Zásmyky

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	890 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou Zásmyky

Hledáte dům, který si přetvoříte přesně podle svých představ?

V klidné a praktické části města Zásmyky nabízíme k prodeji jednopodlažní, celopodsklepený rodinný dům s garáží a slunnou zahradou.

Dům o dispozici 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, případně i dvougenerační bydlení. Díky podsklepení je zde spousta úložného místa i možnost zřízení dílny či technického zázemí.

Zahrada za domem je příjemně prostorná a slunná ideální pro relaxaci, zahrádkaření nebo rodinné posezení.

Před domem se nachází malá udržovaná předzahrádka, která vytváří klidný vstupní prostor a odděluje dům od ulice.

#### Základní informace

- Dispozice: 4+1
- Jednopodlažní, celý podsklepený dům
- Součástí je garáž a úložné prostory
- Předzahrádka a prostorná zahrada
- Voda a odpady v plastu
- Vyvložkovaný komín
- Střecha po rekonstrukci (cca 15 let)
- Plastová okna z přední části domu
- Zateplený strop minerální vatou o tloušťce cca 20 cm

#### Lokalita Zásmyky

Zásmyky jsou město s příjemnou atmosférou a plnou občanskou vybaveností škola, školka, obchody, lékař i další služby přímo v místě.

V okolí najdete krásnou přírodu, lesy a cyklostezky. Oblíbené výletní cíle v okolí:

Zámek Zásmyky s parkem a oborou

Zásmycká bažantnice a Jelení most

Naučná stezka ZásmykyKouřim až ke skanzenu v Kouřimi

Nedaleko Kutná Hora, Kolín, Sion i Chrám sv. Barbory

Do Kolína dojedete za pár minut, Praha je zhruba hodinu autem.

Tento dům s duší je ideální volbou pro ty, kteří chtějí vytvořit moderní bydlení s vlastním rukopisem v klidném městě s výbornou dostupností a dát mu nový život.

Zaujala vás tato nabídka?

Ráda vám nemovitost osobně ukáží a pomohu i s financováním.

---



Vyřizuje

**Lucie Očková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)