

## Prodej pozemek Komerční, 12594□

38226, Horní Planá

**25 188 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	12 594 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost na Lipensku, Horní Planá. Místo, kde se setkává klid Šumavy s energií podnikání. Na okraji města, v lokalitě „Za mlékárnou“, nabízíme pozemek o výměře 12. 594 m<sup>2</sup>, určený pro lehký průmysl, skladování nebo administrativní zázemí. Lokalita je součástí rozvojového území s platným stavebním povolením na inženýrské sítě a vysokou zastavitelností. Lokalita s potenciálem: Horní Planá - město na břehu Lipenské přehrady, s výbornou dostupností, blízkostí Rakouska a turistickým ruchem. Lokalita „Za mlékárnou“ je klidná, ale zároveň strategická - v sousedství zavedených firem a s výhledem do zeleně. Územní plán a využití: Pozemek je dle územního plánu veden jako VL - výroba lehká, což umožňuje široké spektrum využití: • lehká výroba, sklady, velkoobchod, komunální provozovny, • administrativní provozovny, služby motoristům, • služební bydlení, technická infrastruktura, • zastavitelnost až 75 %, výška zástavby max. 2 NP (technologické objekty bez omezení). Infrastruktura: • stavební povolení na kanalizaci a vodovod vydáno (platné od 26. 4. 2025), • projekt ZTV „Za mlékárnou“ v k. ú. Horní Planá zahrnuje výstavbu základní technické infrastruktury pro lokalitu, včetně vodovodu, kanalizace a komunikací, • uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na kanalizaci, • elektřina v dosahu, • přístup z veřejné komunikace zajištěn. Forma prodeje: • prodej probíhá formou převodu obchodního podílu ve společnosti s.r.o., která pozemek vlastní, jelikož všechny doprovodné smlouvy a povolení jsou vázány na tuto právnickou osobu. Tato forma převodu není předmětem DPH a je vhodná jak pro firmy nebo investory, kteří hledají pozemek pro rozvoj lehké výroby. Proč právě tady? Protože Lipensko roste. Protože podobných pozemků je málo. A protože tady můžete začít téměř okamžitě - bez zdlouhavého papírování, s kompletní dokumentací a jasnou vizí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113161.



Vyřizuje

**Ing. Šárka Janáková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)