

PRODEJ - rodinný dům v Dolní Hedeči

Králíky

1 690 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 154 m ² |
| Užitná plocha: | 81 m ² | Plocha parcely: | 487 m ² |
| Plocha zahrady: | 407 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | neupravená |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Dolní Hedeči!

Pokud hledáte rodinný dům v klidném prostředí nebo chalupu pro odpočinek a rekreaci, tahle nemovitost by vám neměla uniknout. Dům je v původním, ale dobře udržovaném stavu - rekonstrukci si tak můžete přizpůsobit přesně podle svých představ a budoucích plánů.

Jaká je dispozice domu?

1.NP - prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a krbovými kamny, které nejen vykouzlí skvělou atmosféru, ale slouží zde i jako zdroj tepla, kuchyň, sprchový kout, toaleta a chodba

2.NP - pokoj

- terasa
- garáž
- prostorná zahrada

Pár technických údajů?

- topení krbovými kamny
- ohřev vody bojlerem
- odpad do septiku

Pro koho je dům určen?

- pro rodinu hledající klidné bydlení
- pro ty, kteří touží po vlastní chalupě k rekreaci
- pro každého, kdo ocení kombinaci přírody a soukromí

O jakou se jedná lokalitu?

Dolní Hedeč je část města Králíky, známá především poutním místem Hora Matky Boží s nádherným barokním klášterem a jedinečnými výhledy do okolní krajiny.

Místo je ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty - v blízkosti najdete například Horský resort Buková Hora nebo oblíbený areál Dolní Morava. Milovníci běžek ocení i upravené tratě. Přestože jde o klidnou a tichou lokalitu, do centra Králík je to jen pár minut jízdy.

Jak by jste tuto nemovitost využili vy? Přijďte se podívat!

Domluvte si prohlídku a já Vám toto místo představím osobně a zodpovím veškeré dotazy.
Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené vřměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 792 409 409

E-mail: prohlidky@vasrealitak.cz