

**Prodej, byty/3+1, 76 m², Urbánkova 3371/69,
Modřany, 14300 Praha 4 [ID 74162]****9 400 000 Kč**
za nemovitost

Urbánkova, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné a přitom skvěle dostupné části Prahy, navíc v těsném sousedství přírody? Exkluzivně vám nabízím částečně zrekonstruovaný byt 3+1 o ploše 76 m² v ulici Urbánkova, Praha 4 - Modřany, doslova pár kroků od Modřanské rokle!

Co tento byt nabízí?

Byt 3+1, 76 m², po částečné rekonstrukci (koupelna rekonstrukce před 15 lety, ostatní části bytu nová rekonstrukce).

Koupelna s vanou - ideální pro odpočinek po náročném dni.

Samostatná toaleta - maximální komfort pro každodenní život rodiny.

Lodžie v ložnici - prostor pro ranní kávu, relaxaci či čtení s výhledem do okolní zeleně.

Komora na patře vedle bytu - praktické řešení pro uskladnění kol, kočárku nebo sezonních věcí, vše ihned po ruce.

Sklep v suterénu - další úložný prostor, který oceníte na maximum.

Byt je světlý, funkčně řešený, s pěkným výhledem.

Lokalita Urbánkova - Praha 4 Modřany

Výjimečně klidné místo s množstvím zeleně - hned vedle Modřanské rokle, skvělá příroda na dosah pro každodenní procházky, běh či cyklistiku.

Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i restaurace v bezprostředním okolí.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy i další části města (tramvaj i autobus).

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu. Rád vám ho osobně představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz