

## Prodej rodinného domu, Jaroměřice nad Rokytnou, ul. Floriánská

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Floriánská, Jaroměřice nad Rokytnou

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte moderní novostavbu rodinného domu, která spojuje nadčasový design, špičkové technologie a promyšlenou dispozici, tak mám pro vás jednu takovou v Jaroměřicích nad Rokytnou, blízko zámecké zahrady.

Interiér nabízí tři samostatné obytné pokoje (14,0m<sup>2</sup>, 13,6m<sup>2</sup>, a 11,2m<sup>2</sup>) prostorný obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou (46,7m<sup>2</sup>), samostatné WC(1,2m<sup>2</sup>) a koupelnu se sprchovým koutem a druhým WC (6,8m<sup>2</sup>). Z obývací i jídelní části vede vstup přímo na rozlehlou terasu, která láká k ranní kávě, večernímu posezení i rodinným oslavám pod širým nebem.

K domu náleží velkorysá samostatná garáž pro dvě auta a ještě něco navíc, o výměře 40 m<sup>2</sup>. Součástí garáže je také technická místnost (13m<sup>2</sup>), která je ideální pro dílnu, sklad nebo prostor pro uskladnění věcí.

Celý objekt je vybaven podlahovým vytápěním, které v zimních měsících zajišťuje příjemné teplo, a v létě naopak poskytuje komfortní klima díky integrovanému chlazení v podlaze. Ohřev vody je řešen bojlerem. Dům dále disponuje tepelným čerpadlem, rekuperací vzduchu, retenční nádrží na dešťovou vodu a inteligentním systémem LOXONE, který vám umožní ovládat domácnost pohodlně odkudkoliv. Plastové HS portály a venkovní hliníkové žaluzie zajišťují nejen estetiku, ale i tepelný komfort a soukromí.

Dům je ihned k dispozici, přičemž budoucí majitel má jedinečnou možnost doladit finální podobu interiéru podle vlastního vkusu - podlahové krytiny, interiérové dveře a kuchyňskou linku si můžete vybrat přesně tak, aby odpovídaly vašemu stylu a potřebám.

Jaroměřice nad Rokytnou jsou malebné město s bohatou historií, nádherným barokním zámekem a živou kulturní scénou. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, krásnou přírodu a pohodové tempo života. Díky výborné dostupnosti do Třebíče a okolních měst je ideální také pro rodinné bydlení.

Pokud hledáte domov, který vám nabídne víc než jen čtyři stěny - prostor pro život, technologie pro pohodlí a atmosféru pro duši - pak jste právě našli to pravé.



Vyřizuje

**Nikola Verčíková**

**Tel.:** +420 731 069 962

**GSM:** +420731069962

**E-mail:** [poptavky@nikolavercikova.cz](mailto:poptavky@nikolavercikova.cz)