

## Prodej pozemků, 2482 m<sup>2</sup>, Bačalky - Lično

Bačalky

**990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 482 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid, čistá příroda, ale zároveň dobrá dostupnost do města? Tento pozemek o rozloze 2482 m<sup>2</sup> na okraji obce Bačalky - Lično nabízí panoramatické výhledy na Český ráj a Krkonoše. Občanskou vybavenost pak poskytuje Libáň vzdálená 6 km nebo okresní města Jičín - 19 km a Mladá Boleslav - 21km. Přístup na pozemek je zajištěn po obecní komunikaci.

Jednou z jeho klíčových výhod je bezprostřední blízkost zastavitelného území, která nabízí budoucí možnost změny využití dle územního plánu. Dalším benefitem je již probíhající realizace elektrické přípojky dle smlouvy o zřízení odběrného místa. K dispozici je také hydrogeologický posudek na vybudování vrtané studny. Kanalizace je v obci řešena čistírnami odpadních vod.

Pozemek se skládá ze dvou parcel: zahrada - 1152 m<sup>2</sup> a orná půda 1330 m<sup>2</sup>. Orná půda je do 30.9.2026 propachtována. K datu ukončení pachtu bude provedeno geodetické zaměření pozemku.

Díky své poloze a charakteru je pozemek ideální pro ty, kdo touží po životě v souladu s přírodou. Mohl by být vhodný například pro umístění tiny house či off grid stavby. (viz. vizualizace)

V případě zájmu je navíc možné přikoupit stavební pozemek se základovou deskou o rozloze 2 594 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti.

V případě zájmu o prohlídku či dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kristýna Sinaj****GSM:** +420739812048**E-mail:** [kristyna.sinaj@re-max.cz](mailto:kristyna.sinaj@re-max.cz)