

## Prodej stavebního pozemku se základovou deskou, 2594 m<sup>2</sup>, Bačalky - Lično

**3 279 000 Kč**  
za nemovitost

Bačalky

<b>Celková plocha:</b>	2 594 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde se snoubí pohodlí připraveného stavebního zázemí s kouzlem přírody a venkovského klidu s dobrou dostupností do okresních měst. Tento oplocený pozemek v obci Bačalky-Lično o výměře 2 594 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití pro výstavbu či investiční záměr.

Jednou z mnoha výhod prodávané parcely je realizovaná a zprovozněná elektrická i vodovodní přípojka, včetně smluv s dodavateli. K dispozici je také hydrogeologický posudek pro vrtanou studnu, již vybudovaná základová deska a povolení pro výstavbu čistírny odpadních vod. Dále vydané stavební povolení s vyhotoveným projektem (viz. vizualizace), který spojuje vesnickou architekturu s moderními požadavky na efektivní využití prostoru. Změna stavby v rámci vydaného stavebního povolení je možná.

Pro nové majitele je přichystán promyšlený návrh od zahradního architekta s funkčním členěním zón. Od klidného koutu k relaxaci, přes kvetoucí záhony, až po prostor pro vlastní úrodu.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům, rekreační objekt nebo penzion, což otevírá široké možnosti využití, ať už k soukromému bydlení, nebo k podnikatelskému záměru.

V případě zájmu je navíc možné přikoupit soubor pozemků o rozloze 2 482 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti a získat tak ještě velkorysejší prostor.

Okolí nabízí nádherné výhledy na Český ráj i Krkonoše a možnost prožít každý den v blízkosti přírody, aniž byste se vzdali potřebného komfortu blízkých měst - Libáň 6 km nebo okresní města Jičín - 19 km a Mladá Boleslav - 21 km.

Ať už sníte o útulném domově pro rodinu, víkendovém útočišti nebo penzionu, tento pozemek je připraven stát se základem vašeho příběhu.

V případě zájmu o prohlídku či dotazů mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kristýna Sinaj**

**GSM:** +420739812048

**E-mail:** [kristyna.sinaj@re-max.cz](mailto:kristyna.sinaj@re-max.cz)