

Kancelářské prostory k pronájmu 99 m2, 1. patro, parkování

Rožmitálská, Příbram

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy energie 3.000 Kč
(vč. elektřiny)

Plocha kanceláří:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám komerční prostory, kanceláře k pronájmu vč. využití části parkoviště naproti budově, v atraktivní lokalitě Příbrami VI - Březových Horách v ulici Rožmitálská, na dobře viditelném místě.

Jedená se o pronájem cca 99 m2 kancelářských prostor (velká kancelář 75,4 m2 - open space vč. kuchyně, samostatná kancelář 23,4 m2, servrovna 2,8 m2 a společné příslušenství - oddělené toalety) vhodných k podnikání, které jsou umístěné v prvním patře budovy, kde se dále nacházejí ve druhé patře nájemní byty.

Prostory jsou po rekonstrukci: podlahy zátěžové kvalitní koberce, plastová okna, rozvody elektřiny, zářivkové osvětlení, stěnové topení (nelze vrtat do zdí), atd.

Po dohodě lze zanechat prostory plně vybavené kancelářským nábytkem (pracovní stoly, skříně, kanc. židle atd.).

Prostory jsou přístupné přímo z hlavní ulice ze společné chodby v domě.

Na chodbě domu k dispozici oddělené toalety s umyvadlem.

Vlastní podružný elektroměr, topení na m2, internet případně pevný tel. lze.

Energetický štítek budovy ve třídě B.

Dům má vlastní fotovoltaickou elektrárnu, solární systém pro TUV, stěnové vytápění.

Parkování pro 2 vozidla v ceně nájmu, více za příplatek dle dohody.

Majitel si nepřeje v prostorách kouřit a vyhrazuje si právo vybrat nájemce.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci ve výši tří nájmů a provizi za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

Prostory jsou volné ihned k dispozici, dle dohody.

Prostory lze rozšířit za příplatek 13tis Kč o další prosotry (velká zasedací místnost, vstupní kancelář, oddělená kancelář a společné příslušenství - toalety).



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz