

Prodej stavebního pozemku 952 m², Křečhoř, okres Kolín

Křečhoř

4 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK.

Celková plocha:	952 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v obci Křečhoř a její části Kamhajak o celkové rozloze 952 m². Pozemek je veden v územním plánu jako „BI – bydlení individuální“, tedy plocha určená pro výstavbu rodinných domů, vhodná pro velkorysý rodinný bydlení. Přípojky sítí jsou již vybudovány na pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

Pozemek se nachází v klidné části obce s krásným výhledem do krajiny a přirozeným napojením na okolní moderní zástavbu rodinných domů. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s výbornou dostupností do Kolína, kam dojedete autem přibližně za 7 minut.

Obec Křečhoř disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská škola, knihovna, obchod s potravinami včetně nedalekého farmářského obchodu a ovocného sadu. K dispozici je i dětské a sportovní hřiště, okolní krajina láká k cyklistice, turistice i odpočinku. Veškerou rozšířenou infrastrukturu poskytuje blízký Kolín, který je vzdálený přibližně sedm minut jízdy a nabízí supermarkety, nemocnici, školy, úřady a další služby.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do Kolína je to zhruba 5 km, do Kutné Hory 17 km, do Čáslavi 25 km, do Českého Brodu přibližně 21 km a do Prahy (východ) 35 km. Obec má pravidelné autobusové spojení do Kolína, Českého Brodu a Poděbrad odkud lze pokračovat vlakem nebo přímými spoji do Prahy.

Veškeré detailní informace o tomto atraktivním pozemku a územním plánu Vám rád sdělím.

Neváhejte mě kontaktovat – rád Vás seznámím se všemi podklady a představím lokalitu při osobní prohlídce. Budu se těšit na viděnou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420607900550

E-mail: martin.bejvancicky@re-max.cz