

## Developerský pozemek 4 470 m<sup>2</sup> v Drmoulu s možností rozdělení až na 5 parcel

**8 940 000 Kč**  
za nemovitost

Drmoul

|                        |                      |                      |             |
|------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 4 470 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová            |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o celkové výměře 4 470 m<sup>2</sup>, situovaný v rozvíjející se části obce Drmoul nedaleko Mariánských Lázní.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů a díky své poloze v rámci nové zástavby nabízí vysoký investiční potenciál. Je možné jej rozdělit na až 5 samostatných parcel s příjezdem po asfaltové komunikaci. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina) jsou přivedeny na hranici pozemku.

Na pozemku se nachází starší stavba určená k odstranění a vzrostlá zeleň včetně ovocných stromů, která může být zachována nebo využita při budoucím řešení projektu.

Klíčové výhody pro investory:

- + Lokalita s rostoucí poptávkou po bydlení
- + Přímo navazuje na stávající zástavbu
- + Rovinatý terén, výborná dostupnost
- + Možnost rozparcelování a okamžité realizace výstavby
- + Vhodné pro individuální domy nebo menší developerský projekt

Drmoul je klidná obec v bezprostřední blízkosti Mariánských Lázní s kompletní základní občanskou vybaveností a výborným dopravním napojením. Okolní krajina je ideální pro rekreaci a bydlení – blízkost přírody, čisté prostředí a zároveň dostupnost městských služeb zvyšují atraktivitu lokality pro budoucí obyvatele.

Máte zájem o detailní informace nebo osobní prohlídku?  
Ozvěte se mi, rád s vámi projdu možnosti využití i další kroky.



Vyřizuje  
**Patrik Tomášek**  
**Tel.: 603 188 588**  
**GSM: 733106692**

**E-mail:** [patrik.tomasek@gpre.cz](mailto:patrik.tomasek@gpre.cz)