

## Prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup> Liliová, Opava

Liliová, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

### Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 148 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 220 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1488 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný domov s historií a prostorem pro vlastní nápady?

Pokud jste si na tuto otázku odpověděli ano, tak právě pro vás máme výjimečnou dvougenerační vilu, postavenou v letech 1934-1945, situovanou v klidné a atraktivní lokalitě města Opava.

Tento dům nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností vlastní rekonstrukce a přizpůsobení moderním standardům.

Hlavní přednosti této nemovitosti:

- dvougenerační dispoziční řešení - ideální pro vícečlennou rodinu či kombinaci bydlení a pracovny.
- prostorná zahrada poskytující o velikosti 1488m<sup>2</sup>, poskytující soukromí, místo pro odpočinek i zahradní aktivity
- Vila je před rekonstrukcí - možnost realizovat vlastní představy a moderní design
- celý dům je podsklepený
- na zahradě jsou k dispozici také dvě garáže
- historická hodnota stavby s typickou architekturou období 30.-40. let

Tato nemovitost je ideální pro ty kdo hledají kombinaci klidu, prostorného bydlení a šanci vytvořit si domov přesně podle svých představ. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a na prohlídku s vámi se bude těšit Lucie Klečková.



Vyřizuje

**Lucie Klečková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)