

Stavební pozemek 900 m² v obci Zlatá - klidné místo s perfektní dostupností do Prahy

Zlatá

5 990 000 Kč

za nemovitost

V ceně jsou právní služby,
provize, poplatek KÚ

Celková plocha:	900 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro váš budoucí domov? Toužíte po vlastním domě, ale nechcete se vzdát pohodlné dostupnosti do Prahy? Máme pro vás jedinečnou příležitost!

V exkluzivní nabídce představujeme stavební pozemek o rozloze 900 m² v klidné obci Zlatá (okres Praha-východ) - lokalita mezi Říčany a Úvaly, která skvěle kombinuje klid venkova s výhodami života kousek od hlavního města.

- ☐ Elektrina, vodovod a kanalizace je již přivedena na hranici pozemku.
- ☐ přístupová cesta je v přípravě výstavby (obnovení stavebního povolení, konečný rozpočet)

Tento pozemek není jen kusem země - je to prostor pro nový začátek. Klidná, rodinná atmosféra obce, skvělá občanská vybavenost v okolních městech (školky, školy ve Škvorci a Úvalech) a zároveň rychlé spojení do centra Prahy - autem 9 minut na vlak v Úvalech a pak jen 30 minut přímou linkou na Masarykovo nádraží. Autobusy PID vás dovezou až na metro Skalka, takže se obejdete i bez auta.

???? Lokalita, která má budoucnost

Zlatá je místo, které roste s vámi - další rozvoj infrastruktury je již zahrnut v územním plánu. Obec má jasnou vizi a příjemné tempo růstu - žádné přelidněné sídliště, ale komunitní prostředí, kde se dobře žije. Obec nabízí dobrou dostupnost a má zajímavý rozvojový plán. V okolí obce se nachází město Říčany vzdálené 6 km na jihozápadě, město Český Brod 11 km na východě, město Čelákovice 14 km na severu a město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 17 km na severu. Do Prahy je vzdálenost na P+R - Chodov a k metru 16 km. K nádraží v Úvalech je to 6 km, což autem trvá 9 minut, a odtud pak vlakem jen 30 minut do centra Prahy na Masarykovo nádraží. ??? Zaujala vás nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Tento pozemek má opravdu velký potenciál - a kdo ví? Možná právě tady vznikne váš nový domov.



Vyřizuje

Radim Fichtner**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 725600873**E-mail:** fichtner@realitydilna.cz