

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, Brno - Husovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

**7 883 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám byt o dispozici 2+kk a výměře 53,1 m<sup>2</sup> v projektu Vranovské nároží.

Byt se nachází v 3. NP bytového domu s výtahem. Je orientován na východní stranu do klidného vnitrobloku. Výhodou bytu je samostatná šatna, prostorná ložnice a balkón přístupný z obývacího pokoje.

K příslušenství patří sklepní kóje o výměře 3,5 m<sup>2</sup>.

Perfektní dopravní dostupnost do centra, ale i na městský okruh přes dokončené Tomkovo náměstí činí lokalitu s rostoucím potenciálem. Byt je tak vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i na pronájem.

Možnost přikoupit k bytu garážové stání pro pohodlné parkování.

Dokončení stavby začátkem roku 2027.

Husovice jsou městskou částí Brna, která se nachází severovýchodně od historického centra města, v údolí řeky Svitavy.

Zastávka tramvaje č. 4 je doslova pár kroků od domu a snadné napojení na městský okruh zaručuje vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

Mateřská škola, základní škola a gymnázium v pěší vzdálenosti. V blízkosti se nacházejí také supermarkety několika řetězců, restaurace i zařízení zdravotní péče.

Podél řeky Svitavy se táhne oblíbená cyklostezka Brno-Adamov - ideální pro sport i procházky.



Vyřizuje

**Ing. Martina Klimešová**

**Tel.:** 734 411 160

**GSM:** +420 734 411 166

**E-mail:** [klimesova@avrioreal.cz](mailto:klimesova@avrioreal.cz)