

Prodej rodinného domu, 75 m², Lestkov

34953, Lestkov

2 749 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	75 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o užitné ploše 75 m² v malebné obci Domaslav, nedaleko Lestkova. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2 370 m² a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Interiér domu prošel rekonstrukcí - k dispozici je nově zrekonstruovaná koupelna s moderním obkladem, připravené napojení pro kuchyňskou linku a dominantní krbová kamna, která zajišťují vytápění objektu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dům je napojen na elektřinu (230/380 V), má vlastní kopanou studnu a septik. Na pozemku se nachází upravená zahrada o rozloze 561 m², dále kůlna, venkovní WC a půda vhodná pro další využití. Parkování je možné přímo na pozemku nebo před domem.

Součástí nabídky je také samostatný pozemek o velikosti 1 809 m², vzdálený zhruba 50 metrů od domu. Tento pozemek nabízí zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu.

Nemovitost se nachází v tiché části obce s dostupností autobusu. Ideální volba pro trvalé bydlení i rekreaci. Výborná příležitost pro klidné venkovské bydlení.



Vyřizuje

Hořejší Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz