



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130072JV

## Prodej stavebního pozemku 1 094 m<sup>2</sup>, Pravlov

66464, Pravlov

**5 096 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 094 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 094 m<sup>2</sup> a uliční šíři 18 m v obci Pravlov. Pozemek se nachází v zastavěné ulici, což z něj činí ideální místo pro výstavbu rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě jsou již přímo na pozemku, což výrazně usnadní budoucí napojení a samotnou výstavbu. Pozemek je připravený pro výstavbu, před zahájením stavby bude potřeba srovnat drobné nerovnosti terénu. Díky poloze pouze 10 minut od ulice Vídeňská je zajištěna rychlá a pohodlná dostupnost do Brna. Obec Pravlov se nachází v malebném údolí řeky Jihlavy a je známá svou klidnou atmosférou a přírodním okolím. V obci je základní občanská vybavenost - obchod, kulturní a sportovní vyžití. Díky blízkosti větších měst je Pravlov ideálním místem pro klidné bydlení s dobrým dopravním spojením. V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)