

## Prodej Chalupa, 170m<sup>2</sup>

Sladká Díra, 46841, Tanvald

**6 300 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                 |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový         | <b>Užitná plocha:</b>           | 170 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v srdci Jizerských hor – soukromí, klid a příroda na dosah. Nabízíme k prodeji stylovou chalupu na jedinečném místě v malebném prostředí Jizerských hor, na konci slepé příjezdové cesty. Nemovitost je obklopena rozlehlými pozemky, které zaručují naprosté soukromí, ticho a přímý kontakt s přírodou. Přesto zůstává skvěle dostupná – do centra Jablonce nad Nisou se dostanete za pouhých 20 minut, zastávka autobusu je 600 metrů od domu. Chalupa po rekonstrukci nabízí komfortní dispozici 4+kk se dvěma koupelnami (vana i sprchový kout), samostatným WC s přípojkou na pračku a prostorem pro druhý sprchový kout. K dispozici je také půda, prostorný sklep a vytápěná místnost v suterénu s připravenou chodbou k dokončení. Vytápění je řešeno podlahovým topením v každé místnosti s individuální regulací, atmosféru podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji. Technické zázemí: vlastní studna s domácí vodárnou (celkem 3 vydatné studny na pozemku), elektrická přípojka 3 fáze, vlastní čistička odpadních vod, zabezpečovací systém Jablotron napojený na PCO. Nemovitost je využívána jako rodinná rekreační chalupa, ale je plně připravená i k trvalému bydlení. Rádi Vám pomůžeme zajistit výhodné financování. Pokud hledáte klidné místo s prostorem a krásnou přírodou bez kompromisů, tahle nabídka je pro Vás ideální. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113507.



Vyřizuje

**David Eichler****GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)