



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00308

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1075 m<sup>2</sup>**

Žďárského, 67401, Kožichovice

**Neuvedeno**

za měsíc

|                      |            |                               |                        |
|----------------------|------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | skeletová  | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  |
| <b>Druh prostor:</b> | Skladovací | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti 1075 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku a skladování.

Dostupné - leden 2026

### SPECIFIKACE

- světlá výška 4,7
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- oplocený a monitorovaný areál
- areál přístupný 24/7
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- dostatečná kapacita sítě elektrické energie
- možnost zbudování přípojky plynu
- sanitární a administrativní prostory

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v těsné blízkosti Třebíče s dobrou dostupností na silnici I/23, která zajišťuje spojení mezi Jihlavou a Brnem. Strategická poloha umožňuje efektivní dopravní napojení na dálnici D1 a další klíčové tahy v rámci Kraje Vysočina. Lokalita je vhodná pro obsluhu jak regionální, tak meziregionální logistiky.

### O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:** [david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)