

**Rodinný dům 8+2, celková plocha 225 m²,
pozemek 904 m², Vodochody**

25069, Vodochody

14 990 000 Kč
za nemovitostCena je uvedena včetně
provize a právního
servisu., včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	904 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační 8+2 s bazénem, garáží a 904 m² - Vodochody, 20 min Praha, to může být Váš nový domov s bazénem a zahradou, plný příležitostí pro celou rodinu.

- 2 plnohodnotné bytové jednotky (2x 4+1) - 2 generace / bydlení + pronájem
- 2x garáž, bazén, pozemek 904 m², klidná ulice
- Užitná plocha cca 225 m², praktické členění, dostatek úložných prostor
- 20 min do Prahy (auto), dobré spojení MHD, kompletní občanská vybavenost
- Ihned k nastěhování

Dvougenerační rodinný dům 8+2 (cca 225 m²) s 2 garážemi, bazénem a zahradou 904 m² v klidné části Vodochod, 20 min od Prahy. Dvě samostatné bytové jednotky - ideální pro 2 generace nebo bydlení + pronájem. Ihned k užívání, výborná dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Přízemí o dispozici 4+1 prošlo částečnou rekonstrukcí a je připraveno k okamžitému nastěhování. Najdete zde plovoucí podlahy a dlažbu, moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči a novou koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

V prvním patře se nachází bytová jednotka také o dispozici 4+1, která je v dobrém udržovaném stavu, ale nabízí příležitost k modernizaci a úpravám dle vašich představ. Také je zde zachovalá kuchyňská linka a koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrina, plyn) a je zde navíc k dispozici automatický systém na změkčování vody v domě. Pro topení je zde plynový kotel a také kotel na TP. Pro ohřev vody je k dispozici plynový bojler.

Na pozemku se nachází 2 velké garáže, sklepy a další prostory pro uskladnění. Krásná zahrada s velkým altánem je

ideální místo pro relaxaci a posezení s přáteli. V horkých dnech oceníte bazén a děti si užijí spoustu zábavy. Zahrada nabízí také ovocné stromy, které potěší milovníky čerstvého ovoce.

Lokalita vám dává pocit klidu a bezpečí. Jen pár kroků od domu začíná cyklostezka, ideální pro ranní výběhy nebo víkendové projíždky na kole. V obci je obecní úřad a pošta. Základní škola je v sousedních Klecanech. Autobusová zastávka je vzdálená pouhých 5 minut chůze od domu a za 30 minut se dostanete na metro C. Autem jste v Praze za pouhých 13 minut.

Tento dům je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy. Pro více informací navštivte webové stránky domu a pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky mohou po předchozí dohodě i o víkendu.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz