

## Prodej komerční Restaurace, 204 m<sup>2</sup>

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 204 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme atraktivní komerční prostor o celkové výměře 204 m<sup>2</sup>, nacházející se v suterénu historického bytového domu na adrese Tanvaldská 34, 463 11 Liberec 30 – Vratislavice nad Nisou. Tento prostor byl dříve využíván jako restaurace a je ideální pro gastronomické podnikání, ale i jiné komerční využití. Interiér je po kompletní rekonstrukci a nabízí stylové prostředí s původními cihlovými klenutými stropy, které dodávají prostoru jedinečnou atmosféru. Dispozice zahrnuje dvě prostorné místnosti pro hosty, kuchyňskou část se samostatným příívodem vody a odvětráváním, oddělené toalety pro muže a ženy, sprchu, skladové místnosti, technické zázemí a místnost s vestavěnými regály. Prostor má vlastní vstup, což zajišťuje snadný přístup pro zákazníky. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je zajištěno pomocí radiátorů, k dispozici jsou také vlastní měřiče plynu. Před domem se nachází zastávka MHD, což zaručuje výbornou dopravní dostupnost pro hosty i personál. Parkování je možné v okolí domu. Díky lokalitě, dispozici a celkovému stavu je tento prostor vhodný jak pro přímé podnikání, tak jako investiční příležitost. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112642.



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)