

## Pronájem studentského pokoje, kompletně zařízený, 30m<sup>2</sup>, Plzeň Valcha

Dobřanská, Plzeň 3, Plzeň

**4 500 Kč**

za měsíc

Nájemné 4.500,- +  
paušálně energie a služby  
1.500,- + vratná kauce  
5.000,- + provize 6.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem lůžek pro studenty ve dvoulůžkovém pokoji s terasou ve sdíleném bytě 3+1 v apartmánovém domě u vodní nádrže České údolí, ve vzdálenosti 3 minuty jízdy od ZČU. Kompletně zařízené a zrekonstruované pokoje se nacházejí ve 2.patře. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice, elektrický sporák, stůl a židle. V pokojích postele včetně povlečených dek a polštářů, psací stoly, židle, šatní skříň a skříňky. Koupelna je s vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a WC. Dále je zde druhé samostatné WC. Byt je sdílený celkem pro 6 osob ve třech pokojích. Cena je za osobu / lůžko je 4.500,- Kč + 1.500,- Kč za kompletní služby (elektrinu, vodu, vytápění, internet a parkování). Hned u domu je zastávka MHD (autobus č. 26), kterým jste za pár minut u ZČU na Borech nebo u zastávky tramvaje č. 4 (ideální spoj do města na pedagogickou, právnickou, filozofickou a ekonomickou fakultu nebo lékařskou fakultu UK). PENB "G". V okolí domu je krásná příroda, mnoho turistických a cyklistických stezek a blízkost přehrady je ideální i pro rybáře. Volné od 1.9.2025. Více informace u realitního makléře.



Vyřizuje

**Eliška Vostracká****Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 338**E-mail:** [eliska.vostracka@dirmax.cz](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)