

Prodej prostorného bytu 3+1 89 m², Beroun-Město

Hrnčířská, 26601, Beroun-Město, Beroun

7 199 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi pěkný a prostorný byt 3+1 s lodžii, šatnou a sklepem na klidném místě v žádané lokalitě Beroun- Město.

Jedná se o byt o celkové výměře 89m² (užitná plocha 79,1m² + 10m² sklepní kóje).

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu, přičemž okna jsou bezpečně vysoko nad úrovní chodníku.

Tento byt po kompletní a kvalitní rekonstrukci je připraven k pohodlnému a útulnému bydlení.

Díky cihlové stavbě a umístění v domě si byt po celý rok drží příjemnou teplotu - i v letních tropech zde není horko, což výrazně přispívá k pohodlí.

V celém bytě je instalováno podlahové, regulovatelné teplovodní vytápění a velkoformátová dlažba.

Izolační plastová okna s trojsklem.

Kompletní elektroinstalace v mědi včetně jističů, voda o odpady v plastu.

Interiérové dveře včetně zárubní Sapeli. Částečně sádkartonové podhledy s bodovými světly.

Možnost připojení pevného internetu , TV a pevného telefonu.

V obývacím pokoji navíc najdete krbová kamna na dřevo, která dodají domovu kouzlo i v zimních měsících.

Kuchyňská linka od renomované firmy Kuchyně Petříček je vybavena vestavěnými spotřebiči Gorenje- vestavěná elektrická horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska a digestoř.

V koupelně se nachází rohová vana a vestavěné rádio pro pohodovou atmosféru.

V chodbě bytu je praktická vestavěná skříň s velkým úložným prostorem.

Jedna z ložnic má dekorativní barevná LED světla, která prostoru dodají moderní nádech.

Součástí bytu je velkorysá sklepní kóje (10m²).

Nízké provozní náklady na bydlení.

Kompletní občanská vybavenost v místě.

Výborná dostupnost do Prahy (autobus, vlak, dálnice).

Možnost širokého kulturního a sportovního vyžití.



Vyřizuje

Petr Brotánek

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 736 489 703

E-mail: brotanek@screality.cz