

## Prodej domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 1864 m<sup>2</sup>

51201, Slaná

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1864 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům umožňující okamžité nastěhování s velkorysou zahradou a nadstandardním technickým zázemím?

Objekt prošel v uplynulých letech rekonstrukcí střešní krytiny a fasády. V kombinaci s plastovými okny (izolační dvojsklo) se tak jedná o energeticky šetrné bydlení. K dispozici je i kotel na tuhá paliva.

Jedná se o ideální bydlení pro mladou rodinu, která jistě ocení praktickou společnou část rozdělenou na 3 zóny (obývací pokoj, jídelna, kuchyně) a spojení domu se zahradou. Garáž, dílna a sklep spolu tvoří funkční celek a mohou sloužit i jako „hobby dílna“.

Autobusová zastávka s přímým spojením do Semil, Turnova, ale i Prahy, se nachází pouhých 100m od domu.

Aktuální dispozice nemovitosti:

Přízemí:

- obývací pokoj s jídelnou
- Kuchyň + spíž
- Koupelna, toaleta, prádelna

Patro:

- 2 prostorné ložnice
- Pracovna se vstupem do zimní zahrady
- Koupelna s wc

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení s možností okamžitého nastěhování a exteriérem po rekonstrukci, doporučuji prohlídku.

Budu se těšit na Vaše případné dotazy.



Vyřizuje

**Adam Zeman****Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169

**E-mail:** [adam@rkcentrum.cz](mailto:adam@rkcentrum.cz)