

**Prodej rodinného domu s garáží - Dukelská ulice,
Litovel****3 500 000 Kč**
za nemovitost

Dukelská, Litovel

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o podlahové ploše cca 105 m² a dispozici 4+1 se zděnou garáží, dvorkem a zahrádkou na Dukelské ulici v Litovli nedaleko centra a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Rodinný dům je tvořen dvěma nadzemními podlažími, která se skládají:

1. NP: zádveří, prostorná vstupní hala, kuchyně s jídelnou (se vstupem francouzskými dveřmi na dvůr) a komorou, malá koupelna, samostatné WC, úložný prostor pod schody a dvě obytné místnosti (jedna průchozí).

2. NP: dvě obytné místnosti a půdní prostor.

Podlahy obytných místností jsou původní dřevěné. Součástí domu je zděná garáž přístupná z ulice přes vjezdová vrata s možností průchodu na dvůr.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektrinu i plyn. Stav je původní, ale udržovaný - ideální k přizpůsobení podle potřeb nového majitele.

Dle aktuálního územního plánu je možné dům využít nejen k rodinnému bydlení, ale také pro nerušící podnikatelskou činnost či služby.

Díky garáži s přímým vstupem do domu a na dvůr je možné pohodlně řešit zásobování, parkování klientů nebo skladové zázemí.

Litovel nabízí kompletní zázemí a občanskou vybavenost jako např. mateřská, základní i střední škola, supermarkety a obchody, restaurace, kavárny, cukrárny zdravotní středisko, lékárny, poštu.

Pro sportovní vyžití je možné využít sportovní areály - koupaliště, zimní stadion, fotbalové hřiště, tenisové kurty

Příroda na dosah - Litovelské Pomoraví, cyklostezky, řeka Morava

Výborné dopravní spojení - vlak, autobus, rychlý nájezd na D35 směr Olomouc či Mohelnice.

Financování

V případě zájmu o financování úvěrem doporučujeme bezplatnou konzultaci s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Tento dům může být vaším novým domovem, sídlem firmy nebo podnikatelským zázemím v srdci Litovle.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail: karel.fiala@re-max.cz