



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3105

Pronájem bytu 4+kk, 171 m², Praha-Slivenec

Granátová, Praha-Slivenec, Praha

43 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	171 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 43 500 Kč / měs.

Poplatky: 10 900 Kč / měs.

Vratná kauce: 87 000 Kč

Rezervační poplatek: 43 500 Kč + DPH

Prostorný podkrovní byt 4+kk v horním patře domu na klidném okraji Prahy, přitom s výbornou dostupností do centra. Slivenec patří mezi vyhledávané rezidenční lokality obklopené zelení, kde panuje klidná a rodinná atmosféra, a zároveň jste autem přes Barrandovskou spojku nebo Pražský okruh do patnácti minut na Andělu či zhruba do půl hodiny v centru města.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) domu, který byl rozdělen na tři samostatné bytové jednotky. Jedná se o podkrovní byt o dispozici 4+kk. Díky podkrovnímu řešení je byt světlý a vzdušný, je však potřeba počítat s tím, že uvedená výměra je ovlivněna zkosenými stěnami, které ale místy snižují plnohodnotně využitelnou podlahovou plochu.

Dispozičně byt nabízí tři samostatné ložnice, hlavní obytný prostor s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, který vznikl propojením původní pracovny s chodbou. Kuchyň je řešena novou bílou kuchyňskou linkou se spotřebiči, přičemž pracovní deska je aktuálně ve fázi dodání. V bytě je terasa přístupná ze třech místností. Momentálně ještě v ostatních bytech pokračují rekonstrukce. U třech fotografií byli použity vizualizace.

Byt disponuje dvěma koupelnami:

- první koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem
- druhá koupelna má samostatný sprchový kout
- dále samostatné WC

Vytápění je řešeno elektrokotlem s rozvodem do radiátorů, ohřev vody zajišťuje centrální zásobník.

Součástí bytu je terasa: 13 m².

K bytu dále náleží sklepní prostor cca 6 m².

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody i sportoviště. Nedaleko se nachází také parky Granátová, Višňovka a Chuchelský háj, ideální pro procházky, sport i relax v přírodě. Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v domě s dostupností do centra Prahy. Ozvěte se a uvidíme se na prohlídce.



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail: david.sobota@edoreality.cz