

## Prodej bytu 3+1, garáž, sklep, balkon, 79m<sup>2</sup>, Podlešín, okr. Kladno

Podlešín

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize,  
poplatků, advokátní  
úschovy a právních služeb

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v blízkosti zeleně a přitom s dobrou dostupností do Prahy? Chcete si přizpůsobit bydlení svému vkusu a potřebám? Potřebujete někde uložit větší množství věcí? Chcete mít k dispozici parkování v garáži, kdy v létě neřešíte vyhráté auto a v zimě z něho nemusíte odstraňovat sněh? Tak to by Vás mohla zaujmout naše exkluzivní nabídka bytu 3+1 s balkonem, komorou, prostorným sklepem a garáží v Podlešíně v blízkosti Slaného. Byt je sice v původním stavu, ale je průběžně udržovaný a plně funkční. Okna jsou plastová, balkon je zasklený, vytápění a ohřev vody je kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem (cca 3 roky starý). Do bytu je zavedena jak obecní voda, tak voda ze studny, takže máte i nižší náklady na vodné a stočné.

K dispozici budete mít tři pokoje (dětský pokoj, ložnici, obývací pokoj), kuchyni, chodbu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru vedle bytu (s plynovým kotlem), prostorný sklep a garáž, která je v ceně nemovitosti. Okna ložnice a obývacího pokoje jsou orientovaná na jihovýchod, okna dětského pokoje a kuchyně na severozápad. Na chodbě jsou vestavěné skříně, takže spolu s komorou a sklepem máte dostatek prostoru pro uložení svých věcí. Ohromnou výhodou nabídky je zmiňovaná garáž v přízemí domu, která je zahrnuta do ceny nemovitosti, a hlavně zelen v blízkosti domu.

Pořízení bytu můžete řešit i hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

**Bořek Jareš****Tel.:** 792 302 606**GSM:** 602 183 082**E-mail:** [borek.jares@golden-cube.cz](mailto:borek.jares@golden-cube.cz)