

## Prodej řadového RD 5+2, na pozemku 470m<sup>2</sup> v Záhoří, okr. Písek

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Záhoří

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	353 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 5+2 na pozemku 470m<sup>2</sup> v obci Záhoří okr. Písek. Koncový zděný dům se sedlovou střechou, dvěma nadzemními podlažími, podkrovím, bez podsklepení je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Je v původním, ale udržovaném stavu, v celém domě proběhla výměna oken a venkovních dveří. Přízemí - garáž, sklep, kotelna a sklad paliva, obytná kuchyně, 1 pokoj, šatna, koupelna, toaleta. První patro - byt 3+1, terasa 9,5m<sup>2</sup>, lodžie, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví je 1 obytný pokoj a půdní skladovací prostory. Na zahradě jsou vysázeny ovocné stromy, květiny a užitná plodina. V obci Záhoří se nachází základní a mateřská škola, pošta, obecní úřad, knihovna, obchod, restaurace. V 6km vzdáleném okresním městě Písek pak veškerá občanská vybavenost.



Vyřizuje

**Monika Kálalová**

**Tel.:** 739 685 498

**GSM:** 739 685 498

**E-mail:** [mkalalova@hvbreal.cz](mailto:mkalalova@hvbreal.cz)