

**Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Brumovice**

69111, Brumovice

**3 050 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a ostatních nákladů

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji starší řadový dům o dispozici 1+1 s obytnou plochou cca 93 m. Dům je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci. Nachází se na pozemku o šíři 11,5 m, má vlastní předzahrádku (37 m), garáž, kůlnu a klenutý sklep. Napojeno na obecní vodovod a kanalizaci.

K domu je možnost dokoupení dvou parcel orné půdy o celkové výměře 3 726 m<sup>2</sup> aktuálně pronajaté (výpovědní lhůta 7 let) a vodní plocha o velikosti 152 m<sup>2</sup>. Cena 150 000,-.

Brumovice se nacházejí 6 km od Klobouk u Brna a do 33 km od Brna. Krásná vinařská krajina s říčkami, rybníky a spoustou příležitostí k výletům.

Těším se na vás na prohlídce. Mějte krásné dny!



Vyřizuje

**Renata Válková****Tel.:** +420 606904348**GSM:** +420 606904348**E-mail:** [renata.valkova@qara.cz](mailto:renata.valkova@qara.cz)