

## Prodej bytu 2N3, 3+kk 122 m<sup>2</sup>, dva balkony, sklep, Zlín, Mladcová

Návesní, 76001, Mladcová, Zlín

**11 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, provize a právních služeb

|                              |                   |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 122 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2026              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Balkón:</b>               | 20 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi prostorově nadstandardní byt o dispozici 3+kk (97,68 m<sup>2</sup>) se dvěma balkony (11,75 m<sup>2</sup> a 8,59 m<sup>2</sup>) a sklepe m (3,80 m<sup>2</sup>) ve 2.NP komorního developerského projektu "Byty na Mladcové".

Tento bytový dům s výtahem je situovaný v žádané místní části krajského města Zlína a nabízí ve třech nadzemních podlažích 11 bytových jednotek, při jejichž výstavbě je kladen především důraz na kvalitu, soukromí a pohodlí moderního bydlení. Součástí tohoto domu je 19 vnitřních parkovacích stání, které jsou umístěny v podzemním podlaží a jsou rozděleny na tři samostatné stání a 16 parkovacích míst v zakladačích, což je výrazně více, než je běžné u jiných projektů. Cena parkovacího stání je 750.000,- Kč vč. DPH a cena zakladače je 450.000,- Kč vč. DPH a nejsou zahrnuty v ceně bytu.

Každý z bytů v projektu "Byty na Mladcové" reprezentuje spojení vyššího standardu a kvalitních materiálů, které zajišťují nejen komfort, ale i dlouhodobou hodnotu bydlení. Bytový dům disponuje energetickou třídou B - což nejen snižuje provozní náklady pro majitele, ale zároveň podtrhuje vizi dlouhodobé udržitelnosti.

Více informací o standardech vybavení a o celém projektu najdete na našem webu projektu.

Výstavba byla zahájena ve 04/2025 a předpokládaný termín dokončení a předání bytů novým majitelům je 12/2026.

Výhradně Vám také zajistíme nejvýhodnější financování na trhu a to díky nezávislé spolupráci se všemi komerčními bankami na trhu. Můžeme také poskytnout i alternativní možnosti financování např. skrze družstevní vlastnictví.

Mladcová, to není je dobrá adresa s luxusními výhledy do okolí, ale i bezpečné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města. Autem zhruba 10 minut či MHD, kdy linka č. 31 jezdí několikrát do hodiny. V těsné blízkosti projektu se nachází yoga studio i příjemná kavárna, v místní části Mladcová je i MŠ, fotbalové a tartanové hřiště, dětské hřiště a tenisové kurty. Spoustu možností k volnočasovým aktivitám, ale i množství škol všech stupňů vzdělávání a veškeré další zázemí městského života Vám Baťovo město nabídne dosyta.



Vyřizuje

**Světlana Eichnerová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)