

Prostorný 4+kk po rekonstrukci s garáží a zahradou v klidné lokalitě Úval

Kollárova, Úvaly

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po prostorném a pohodlném bydlení v klidné lokalitě na dosah Prahy?

V Úvalech (Praha-východ) mám pro vás světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 96 m², ideální pro rodinu, která potřebuje prostor, zázemí a bezstarostní bydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a před třemi lety prošel kompletní rekonstrukcí – nová kuchyň na míru, moderní koupelna, elektroinstalace, podlahy. Dům má plastová okna i novou střechu. Čerstvá výmalba je samozřejmostí, takže stačí jen přinést osobní věci a rovnou bydlet.

Dispozice je promyšlená a velmi praktická pro rodinný život:

- prostorná předsíň
- šatna
- samostatné WC
- koupelna s WC
- tři pokoje (ideální pro děti, pracovnu i ložnici)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem – srdce celého domova

K bytu navíc náleží:

- garáž umístěná na pozemku – je nutné ji k bytu dokoupit, ale majitel ji nabízí za zvýhodněnou cenu 400.000 Kč
- parkovací stání přímo před domem
- menší zahrádka – perfektní pro dětské hraní, relax i letní grilování
- dvě kůlny – úložný prostor, který se doma vždy hodí

Úvaly jsou perfektním místem pro rodiny: mateřská a základní škola, obchody, pošta, zdravotní služby i park jsou v docházkové vzdálenosti. Do Prahy se dostanete rychle autem i vlakem, takže dojíždění do práce je bez stresu.

Tento byt nabízí přesně to, co dnešní rodiny hledají – velkorysý prostor, bezpečné a tiché prostředí, skvělou dostupnost a kompletní zázemí pro pohodlný život.

Budu se těšit na společnou prohlídku a rád vám pomohu také s financováním.



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail: jonas.drgac@re-max.cz