

**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: **965257**

## Prodej domu se 3 byty, Vrchlabí

Dělnická, Vrchlabí

**7 998 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláři:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, které jsou v současné době dlouhodobě pronajaté. Všechny bytové jednotky jsou mezonetové o dispozici 2+kk (68m<sup>2</sup>, 47m<sup>2</sup> a 54m<sup>2</sup>) Každá bytová jednotka má samostatný vstup, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dřevěné schody do 2.NP. V domě je dále technická místnost s plynovou kotelnou. Vytápění domu je ústředním plynovým topením (jeden společný kotel) a každá bytová jednotka má vlastní termostat. Teplá užitková voda v bytech je řešena samostatnými boilerly. Každý byt má dále z obývací pokoje vstup na společnou terasu a zahradu, což zvyšuje atraktivitu pronájmu všech tří bytových jednotek. Celkové nájemné za všechny tři jednotky je 26.900 Kč + spotřeba vody, elektřiny a plynu. Všichni nájemníci jsou v současné době bezproblémoví a slušní.

K domu je od města Vrchlabí pronajatý pozemek o celkové výměře 430 m<sup>2</sup>, který slouží jako společná zahrada a místo pro parkování osobních vozidel nájemníků.

Z hlediska dopravní dostupnosti je Vrchlabí vynikajícím místem, protože spojení s okolními městy a oblastmi je zajištěno prostřednictvím vlastního automobilu, městské hromadné dopravy, vlaků a autobusů. Blízkost silnic první a druhé třídy je přínosem pro snadnější cestování jak za prací, tak za zábavou. Pouhých 150 metrů od domu je zastávka MHD i cyklostezka do centra Vrchlabí. Vzhledem k poloze domu v blízkosti Škoda auto, je o pronájem těchto bytů velmi vysoký.

Nemovitost se neprodává s vybavením (to je ve vlastnictví nájemníků), avšak v ceně jsou zahrnuty všechny 3 kuchyňské linky včetně spotřebičů. Dalším plusem je možnost financování nákupu prostřednictvím hypotéky.

V případě zájmu o prohlídku nebo v případě dotazů se na mne neváhejte obrátit.



Vyřizuje

**Lukáš Gašpar**

**Tel.: 737 767 767**

**GSM:** 420603306344

**E-mail:** [lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)