

Prodej rodinného domu 290 m² Ke Džbánu, Praha

29 990 000 Kč
za nemovitost

Ke Džbánu, 16100, Praha 6, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	374 m ²
Plocha sklepu:	102 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné ulici Ke Džbánu, jen 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Divoká Šárka. Přímý výhled do zeleně, skvělá dostupnost do centra i na letiště, přírodní rezervace za rohem.

Čtyři nadzemní podlaží včetně půdy a jedno podzemní. Každé patro má výměru cca 102 m, celková užitná plocha tedy činí 408 m. Na pozemku o celkové výměře 332 m se nachází také zahrada o rozloze 230 m. Dispozice domu je aktuálně připravena pro 5 samostatných bytových jednotek, zapsání v katastru zatím neproběhlo. Půdní prostor umožňuje další rozšíření například o dvě další bytové jednotky.

Stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci. Požár způsobený nedopalkem zanechal interiér začouzený, statika i konstrukce domu však zůstaly neporušené. Majitel již zahájil výmalbu a základní obnovu prostoru.

Investiční potenciál je zásadní. Vzniknout může projekt nájemního bydlení, bytový dům k prodeji nebo vícegenerační rodinné bydlení.

Dům není zatížen právními vadami a je ihned k dispozici.

Zaujalo Vás to? Zavolejte si a rovnou si domluvte prohlídku.

Podobné příležitosti v této části Prahy se objevují jen výjimečně.



Vyřizuje

Zuzana Veselá

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz