



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100364-1

Novostavba rodinného domu v Rozseči nad Kunštátem

5 490 000 Kč
za nemovitost

67973, Rozseč nad Kunštátem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Najít dnes bydlení, které kombinuje moderní standard, klidnou lokalitu a rozumnou cenu, není snadné. V Rozseči nad Kunštátem pro vás ale přesně takové stavíme. Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk, která dává smysl - finančně i životním stylem. Za cenu, za kterou v Brně pořídíte menší byt, zde získáte samostatný dům se zahradou a technologiemi budoucnosti.

Proč si vybrat právě tento dům?

Lokalita na pomezí Vysočiny a Blanenska je ideální pro každého, kdo chce po práci skutečně vypnout. Rozseč nad Kunštátem je obklopena lesy a kopci, přitom vám ale nic nechybí. Je to místo, kde se děti mohou bezpečně proběhnout venku a vy si vypijete kávu na vlastní terase v naprostém klidu.

Žádné skryté investice - vše je v ceně

Největší výhodou tohoto projektu je, že za 5 490 000 Kč kupujete hotový celek.

- Kompletní exteriér: Pozemek vám oplotíme a připravíme parkovací stání pro dvě auta i terasu ze zámkové dlažby.

- Energetická svoboda: Vlastní 40m hluboká studna a úsporné tepelné čerpadlo LG Therma V znamenají minimální měsíční náklady.

- Interiér podle vás: Vyberte si podlahy a obklady podle svého vkusu - my se postaráme o to, aby bylo při předání vše hotové.

Technické zázemí a termín:

- Úspornost: Energetická třída B (velmi úsporná).

- Dispozice: 3+kk, zastavěná plocha 87,5 m², pozemek 448 m².

- Konstrukce: Kvalitní zděná stavba (Porfix).

- Stěhování: Výstavba už běží! Klíče od svého nového domova dostanete v druhé polovině roku 2026.

Tento dům v Rozseči je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitu bez kompromisů a chtějí bydlet v moderním, úsporném domě bez nutnosti dalších rekonstrukcí.

Rád vám ukážu projektovou dokumentaci nebo vás provedu přímo místem, kde váš nový domov roste. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz