



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100367-1

Moderní novostavba 3+kk - Rozseč nad Kunštátem

4 990 000 Kč
za nemovitost

67973, Rozseč nad Kunštátem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme projekt rodinného domu 3+kk na pozemku 448 m² v obci Rozseč nad Kunštátem se zastavěnou plochou 87,5 m², podlahová plocha 66m² - možnost rozšíření na 72m². - místo, které nabízí ticho, zeleň a dostatek prostoru pro pohodový život.

Dům se realizuje na klíč, včetně pozemku, projektu, povolení i kompletní výstavby. Vy si jen vyberete styl a představy o bydlení.

Lokalita, kde se dobře žije

- Rozseč nad Kunštátem je malá, klidná obec obklopená lesy a čistým vzduchem.
- Ideální pro ty, kdo chtějí přírodu na dosah, ale zároveň potřebují být rychle ve městě.
- Kunštát 10 minut, Boskovice cca 20 minut, Brno přibližně 40 minut
- V obci najdete obchod, školku, kulturní dům, hřiště i školu
- Skvělé prostředí pro rodiny, sport i odpočinek
- Minimum dopravy, čisté okolí, krásné výhledy - místo, kde se po práci skutečně vypnete

Dům přesně podle vašich představ:

Standardně se staví dřevostavba 3+kk, ale máte možnost volby:

- Dřevostavba s rekuperací a solárním ohřevem vody, tepelným čerpadlem, na základové desce, zdravější vnitřní klima, nižší provozní náklady, příjemná moderní technologie
- Zděný dům - ověřenou stavební firmou - příplatek 500 000Kč

Obě varianty splňují nízkou energetickou náročnost, takže se můžete těšit na komfortní a úsporné bydlení.

Cena zahrnuje vše, co k novému domovu potřebujete

- pozemek 448 m² v klidném místě
- projektovou dokumentaci a stavební povolení
- kompletní výstavbu domu na klíč
- připojení elektřiny i studny
- podlahové vytápění a standardní koupelnu
- tepelné čerpadlo vzduch - voda

- možnost úprav před zahájením stavby

Žádné další náklady na výstavbu domu — vše máte v ceně.

Pro koho je tahle nabídka ideální?

Pro někoho, kdo chce nový domov, kde bude klid a prostor, ale zároveň bezpečí.

Pro rodiny i páry, kteří nehledají kompromisy, ale moderní a úsporné bydlení na příjemném místě.



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz